loft.LU For Beautiful Living



IMMOBILIE · REFERENZ 7027

# Villa zum Verkauf in Bereldange - 505m² 6 875 000€

| REFERENZ | ART | STADT | LAND | FLÄCHE |
|---|---|---|---|---|
| 7027 | Villa | Bereldange | Luxembourg | 505 m² |

| PREIS | SCHLAFZIMMER |
|---|---|
| 6 875 000€ | 1 |

## Beschreibung

Nur wenige Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt, in der ruhigen Wohngegend von Bereldange, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn im Asset Deal oder Share Deal eine sublime Villa der Spitzenklasse, umgeben von viel Grün.

Diese Prestigeimmobilie ist von unvergleichlicher architektonischer Schönheit und besticht schon von außen durch ihre Fassade aus Naturstein von Villafranca.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die Ihnen Zugang zu einem ersten Wohn- und Esszimmer und der Boffi-Küche mit einer Grey Stone-Platte bietet. Ein zweites Wohnzimmer von schöner Größe führt Sie zu einer charmanten Bibliothek, einem großen Weinkeller mit Platz für 300 Flaschen sowie einem Patio mit Bäumen, der Zugang zum Infinity-Innenpool bietet. Der Pool ist aus Simbabwe-Stein und wurde nach Maß gefertigt, um auch den höchsten Ansprüchen zu genügen.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein erstes Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken, zwei Badezimmer und eine separate Toilette.

Der Schlafbereich befindet sich in den oberen Etagen. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer und einer privaten Terrasse. Sie werden auch ein schönes Büro, eine Waschküche und eine große Südterrasse entdecken.

Die Mastersuite befindet sich im zweiten Stock. Sie bietet einen Raum, der von den Fenstern der privaten Terrasse erhellt wird: eine wahre Oase der Ruhe. Ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer begleiten dieses Zimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein wunderschöner Raum, der für eine Sauna, ein Dampfbad, einen Entspannungsraum, einen großen Fitnessraum und eine Garderobe mit Toilette eingerichtet wurde…

**LOFT.LU SARL**
18, rue du Marché-aux-Herbes · L-1728 Luxembourg
info@loft.lu · loft.lu