loft.LU For Beautiful Living



IMMOBILIE · REFERENZ 9312

Haus zum Verkauf in Rumelange - 290m² 1 450 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
9312	Haus	Rumelange	Luxembourg	290 m²

PREIS	SCHLAFZIMMER
1 450 000€	6

Beschreibung

Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv diese Immobilie an, die in einer grünen Umgebung in Rumelange liegt. Sie wurde zwischen 2021 und 2024 komplett neu gestaltet, verfügt über eine Fläche von ca. 290 m² und zeichnet sich durch eine intelligente Raumaufteilung aus, bei der jede Etage so konzipiert wurde, dass Wohnkomfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten miteinander verbunden werden.

Schon auf den ersten Blick besticht die Immobilie durch ihre beruhigende natürliche Umgebung. Umgeben von viel Grün und in ruhiger Lage gelegen, vermittelt sie ein echtes Gefühl der Entspannung im Alltag – wie ein Hauch von Urlaub, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Hinter dem Haupteingang offenbart das Haus eine fließende und perfekt durchdachte Raumaufteilung. Die erste Etage dreht sich um einen spektakulären Wohnbereich von über 65 m², das wahre Herzstück des Anwesens. Dieser lichtdurchflutete, offene Raum beherbergt eine voll ausgestattete Küche mit modernen Linien, die in ein elegantes Wohnzimmer übergeht, das durch einen Gaskamin abgerundet wird. Zwei separate Arbeitszimmer auf derselben Etage bieten ein ideales Arbeitsumfeld oder lassen sich je nach Bedarf problemlos in zusätzliche Schlafzimmer umwandeln. Auf dieser Etage befinden sich ein erstes Duschbad und eine Waschküche.

Im Obergeschoss bietet der Schlafbereich drei komfortable Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Ein großzügiger Freizeitbereich von fast 38 m², ausgestattet mit einem Holzofen, rundet diese Etage ab. Als Ort der Entspannung oder für Empfänge konzipiert, öffnet er sich zu einer herrlichen Terrasse von etwa 16 m² mit freiem Blick auf die umliegende Natur und schafft so eine echte Oase der Ruhe im Alltag.

Das Erdgeschoss hingegen stellt einen auf dem Markt besonders seltenen Vorteil dar. Es beherbergt einen separaten Bereich, der um ein über 30 m² großes Studio mit separatem Zugang herum angelegt ist und durch Nebenräume (Weinkeller, Technikräume) ergänzt wird. Diese Konfiguration ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: freiberufliche Tätigkeit, Büroräume, eigenständige Wohnung oder die völlig…