loft.LU For Beautiful Living



IMMOBILIE · REFERENZ 9355

Haus zum Verkauf in Boevange - 375m² 2 950 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
9355	Haus	Boevange	Luxembourg	375 m²

PREIS	SCHLAFZIMMER	ETAGEN
2 950 000€	5	2

Beschreibung

Inmitten einer unberührten Naturlandschaft, im charmanten Dorf Boevange in der Gemeinde Wincrange, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate dieses bemerkenswerte Herrenhaus aus dem Jahr 1908 an, das auf elegante Weise die Verbindung zwischen architektonischem Erbe und zeitgenössischer Lebensart verkörpert.

Das Anwesen wurde 2020 unter Verwendung hochwertiger Materialien vollständig renoviert und unter Wahrung seines ursprünglichen Charakters restauriert, wobei Ausstattungsmerkmale integriert wurden, die den heutigen Komfortstandards entsprechen. Die großzügigen Räume, die fast vier Meter hohen Decken und die hochwertige Ausstattung verleihen dem Anwesen eine ebenso raffinierte wie zeitlose Atmosphäre.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1,2 Hektar großen Privatgrundstück und profitiert von einer außergewöhnlichen Wohnumgebung, umgeben von viel Grün und vollkommen vor neugierigen Blicken geschützt. Eine wahre Oase der Ruhe, in der Privatsphäre, Gelassenheit und Natur harmonisch miteinander verschmelzen.

Mit einer Gesamtfläche von rund 495 m², davon 300 m² Wohnfläche, bietet das Anwesen einen fließenden und perfekt durchdachten Grundriss.

Gleich am Eingang empfängt eine großzügige Eingangshalle die Besucher und führt zu den eleganten Empfangsräumen. Das von Tageslicht durchflutete Wohnzimmer lädt zum geselligen Beisammensein ein, während das Arbeitszimmer einen ruhigen Arbeitsplatz bietet. Die offene, voll ausgestattete Küche, die in einen großzügigen Essbereich übergeht, ist ein echter Lebensraum, der dafür gedacht ist, Familie und Gäste in einer gemütlichen Atmosphäre zu empfangen. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Etage.

Das erste Obergeschoss ist dem Elternbereich gewidmet und verfügt über eine herrliche Suite mit einem maßgefertigten Ankleidezimmer…