loft.LU For Beautiful Living



IMMOBILIE · REFERENZ 9398

Penthouse zum Verkauf in Luxembourg - 250m² 2 150 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
9398	Penthouse	Luxembourg	Luxembourg	250 m²

PREIS	SCHLAFZIMMER
2 150 000€	4

Beschreibung

In Luxemburg-Cents, einem beliebten und grünen Wohnviertel in der Nähe des Flughafens und der Hauptverkehrsachsen, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn exklusiv diese wunderschöne 250 m² große Maisonette-Wohnung an. Sie befindet sich im 3. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1991, die nur elf Wohneinheiten umfasst.

Im Osten der Hauptstadt gelegen, ist Cents ein ruhiges und grünes Wohnviertel, das bei Familien sehr beliebt ist. Schulen und Kindertagesstätten, ein Kulturzentrum, das Institut National des Sports sowie der Tennisclub Fetschenhaff-Cents befinden sich in unmittelbarer Nähe, und Spielplätze und Grünflächen bereichern die täglichen Spaziergänge. Das Stadtzentrum ist in fünf bis zehn Minuten mit dem Auto zu erreichen, mehrere Buslinien bedienen das Gebiet, der Bahnhof Cents-Hamm bietet eine direkte Bahnverbindung, und der Flughafen liegt ganz in der Nähe.

Schon beim Betreten beeindrucken zunächst die großzügigen Raummaße, dann das Licht. Unter den Dachschrägen tauchen große, 2016 renovierte Fenster mit automatischem Sonnenschutz den gesamten Raum in ein seltenes Licht. Der Eichenparkettboden zieht sich von Raum zu Raum und verleiht der Wohnung Einheitlichkeit und Wärme. Die nach Süden ausgerichtete Maisonette-Wohnung öffnet sich zu drei Terrassen, die die Wohnbereiche bis in die Baumkronen hinein verlängern.

Der Empfangsbereich erstreckt sich in einer Reihe. Ein gemütliches Wohnzimmer unter den Glasdächern, das mit einem Holzofen ausgestattet ist, geht in ein Esszimmer über, das direkt ins Freie führt. Die separate, voll ausgestattete Küche rundet das Ensemble ab. Die drei Terrassen haben jeweils ihren eigenen Zweck. Auf der einen lassen sich Mahlzeiten mit der Familie oder Freunden genießen, eine andere ist der Entspannung und dem Grillen gewidmet, und die dritte bietet eine ruhige Ecke mit Blick ins Grüne.

Im Schlafbereich verfügt die Wohnung über vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer wird durch große Dachfenster beleuchtet, und die übrigen Räume lassen sich an jeden Lebensstil anpassen, sei es als Arbeitszimmer, Fitnessraum oder Ankleidezimmer. Zahlreiche…