loft.LU For Beautiful Living



IMMOBILIE · REFERENZ 9406

Wohnung zum Verkauf in Luxembourg - 92m² 1 300 000€

REFERENZ	ART	STADT	LAND	FLÄCHE
9406	Wohnung	Luxembourg	Luxembourg	92 m²

PREIS	SCHLAFZIMMER	ETAGE
1 300 000€	2	3

Beschreibung

Im Herzen von Luxemburg-Stadt, im Royal Hamilius, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn diese außergewöhnliche Wohnung zum Verkauf an. Eine seltene Adresse mitten im pulsierenden Leben der Hauptstadt.

Die 92 m² große Wohnung befindet sich im 3. Stock dieses modernen Gebäudekomplexes und wurde vollständig von INSIDE eingerichtet, das sie in jedem Raum mit maßgefertigten Einbauten ausgestattet hat.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein Wohnbereich, der dank seiner Ostausrichtung in das Morgenlicht getaucht ist und sich zu einer modernen Küche mit klaren Linien öffnet. Der Wohnbereich geht in einen Balkon über, der den Blick auf die Innenstadt freigibt.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Nur wenige Schritte von der Grand-Rue, der Place d'Armes und dem Cercle Cité entfernt vereint das Royal Hamilius Wohnungen, Geschäfte und Büros. Die Straßenbahnhaltestelle Hamilius befindet sich direkt vor der Residenz und ermöglicht es, den Bahnhof oder den Kirchberg in wenigen Minuten zu erreichen.

Es ist zu beachten, dass die Wohnanlage einem Erbpachtvertrag unterliegt, dessen Laufzeit bis zum 31.12.2092 festgelegt ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

LOFT.LU SARL
18, rue du Marché-aux-Herbes · L-1728 Luxembourg
info@loft.lu · loft.lu