



BIEN IMMOBILIER · RÉFÉRENCE 9288

## Maison en vente à Luxembourg - 257m<sup>2</sup>

2 950 000€

| RÉFÉRENCE  | NATURE   | VILLE      | PAYS       | SURFACE            |
|------------|----------|------------|------------|--------------------|
| 9288       | Maison   | Luxembourg | Luxembourg | 257 m <sup>2</sup> |
| PRIX       | CHAMBRES | ÉTAGE      | ÉTAGES     |                    |
| 2 950 000€ | 4        | 4          | 4          |                    |

### Description

Située à Luxembourg-Rollingrgrund, votre agence immobilière Unicorn a le plaisir de vous présenter à la vente une maison jumelée d'exception, au design résolument contemporain.

Cette remarquable maison d'architecte aux lignes épurées et au charme intemporel offre un cadre de vie unique, à 2 encablures du Centre-Ville de Luxembourg, tout en profitant de la proximité immédiate d'une école.

Édifiée en 2021, cette propriété unique développe environ 260 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 6 ares idéalement orienté plein sud et offrant une vue urbaine et dégagée.

La maison séduit par ses volumes spectaculaires, sa luminosité omniprésente, le soin apporté aux matériaux nobles et ses prestations haut de gamme.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée équipé d'un ascenseur et d'un escalier en colimaçon spectaculaire, véritable pièce maîtresse de l'architecture intérieure.

Ce niveau accueille également un double garage avec de nombreux rangements et une cave à vin.

Au premier étage se trouve :

2 chambres d'enfants avec leurs cours anglaises respectives et 2 salle de douche attenantes, la suite parentale élégante et stylée avec un large dressing et une salle de bains ouverte...