loft.LU For Beautiful Living



BIEN IMMOBILIER · RÉFÉRENCE 9312

Maison en vente à Rumelange - 290m² 1 450 000€

RÉFÉRENCE	NATURE	VILLE	PAYS	SURFACE
9312	Maison	Rumelange	Luxembourg	290 m²

PRIX	CHAMBRES
1 450 000€	6

Description

Votre agence immobilière Unicorn vous propose en exclusivité cette propriété nichée dans un environnement verdoyant à Rumelange. Entièrement repensée entre 2021 et 2024, elle développe une surface d'environ 290 m² et se distingue par une conception intelligente, où chaque niveau a été pensé pour conjuguer confort de vie et polyvalence des usages.

Dès les premiers instants, la propriété séduit par son cadre naturel apaisant. Bordée de verdure et bénéficiant d'un environnement calme, elle offre une véritable sensation d'évasion au quotidien, comme un air de vacances à seulement quelques minutes des commodités.

Passé, l'entrée principale, la maison révèle une organisation fluide et parfaitement maîtrisée. Le premier niveau s'articule autour d'un espace de vie spectaculaire de plus de 65 m², véritable pièce maîtresse de la propriété. Baigné de lumière, cet espace ouvert accueille une cuisine entièrement équipée aux lignes contemporaines, prolongée par un séjour élégant sublimé par une cheminée au gaz. Deux bureaux indépendants, situés sur ce même plateau, offrent un cadre de travail idéal ou peuvent aisément être transformés en chambres supplémentaires, selon les besoins. Ce niveau dispose d'une première salle d'eau et d'une buanderie.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains. Un vaste espace de loisirs de près de 38 m², agrémenté d'un poêle à bois, vient compléter ce niveau. Pensé comme un lieu de détente ou de réception, il s'ouvre sur une superbe terrasse d'environ 16 m² bénéficiant d'une vue dégagée sur la nature environnante, créant une véritable respiration dans le quotidien.

Le rez-de-chaussée, quant à lui, constitue un atout particulièrement rare sur le marché. Il accueille un espace indépendant structuré autour d'un studio de plus de 30 m², avec accès séparé, complété par des surfaces annexes (Cave à vin, espaces techniques). Cette configuration permet d'envisager de multiples scénarios : activité libérale, espace professionnel, logement indépendant ou accueil d'invités en toute autonomie…