loft.LU For Beautiful Living



BIEN IMMOBILIER · RÉFÉRENCE 9342

Maison en vente à Soleuvre - 190m² 1 090 000€

RÉFÉRENCE	NATURE	VILLE	PAYS	SURFACE
9342	Maison	Soleuvre	Luxembourg	190 m²

PRIX	CHAMBRES	ÉTAGES
1 090 000€	3	1

Description

Au cœur d'un quartier résidentiel particulièrement paisible de Soleuvre, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente en exclusivité cette élégante maison jumelée qui séduit par ses volumes remarquables, sa luminosité naturelle et son potentiel d'évolution. Édifiée sur une parcelle de 6,54 ares, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche d'espace, de sérénité et de proximité avec toutes les commodités du quotidien.

Dès l'entrée, les généreux espaces de circulation donnent le ton. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour traversant agrémenté d'une cheminée, véritable pièce maîtresse de la maison, où la lumière s'invite tout au long de la journée grâce aux larges ouvertures. Dans son prolongement, la cuisine équipée, soigneusement entretenue, s'ouvre sur une agréable terrasse orientée sud-est, offrant une vue dégagée sur le jardin.

À l'étage, trois chambres aux dimensions confortables s'organisent autour d'un large hall de nuit, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et fonctionnelle. Les espaces ont été pensés pour répondre aux besoins d'une vie familiale moderne tout en conservant le charme et la qualité de construction des maisons de cette génération.

Le niveau inférieur constitue un véritable atout. Actuellement aménagé en plusieurs espaces polyvalents, il laisse libre cours à l'imagination et pourra accueillir un bureau, une salle de loisirs, un espace de télétravail ou encore des pièces de vie complémentaires selon les projets de ses futurs propriétaires. Les combles, facilement accessibles et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, représentent également une opportunité rare d'agrandissement.

Soigneusement entretenue au fil des années, la propriété a bénéficié de nombreuses améliorations et se présente aujourd'hui dans un excellent état général…