loft.LU For Beautiful Living



BIEN IMMOBILIER · RÉFÉRENCE 9355

Maison en vente à Boevange - 375m² 2 950 000€

RÉFÉRENCE	NATURE	VILLE	PAYS	SURFACE
9355	Maison	Boevange	Luxembourg	375 m²

PRIX	CHAMBRES	ÉTAGES
2 950 000€	5	2

Description

Au cœur d'un environnement naturel préservé, dans le charmant village de Boevange, commune de Wincrange, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose ce remarquable manoir datant de 1908, qui incarne avec élégance l'alliance entre patrimoine architectural et art de vivre contemporain.

Entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de grande qualité, la propriété a été restaurée dans le respect de son caractère d'origine tout en intégrant des prestations répondant aux standards de confort actuels. Les volumes généreux, les hauteurs sous plafond de près de quatre mètres et la qualité des finitions confèrent à l'ensemble une atmosphère aussi raffinée qu'intemporelle.

Édifiée au sein d'un domaine privé de 1,2 hectare, la demeure bénéficie d'un cadre de vie rare, entouré de verdure et parfaitement préservé des regards. Un véritable havre de paix où intimité, sérénité et nature se conjuguent harmonieusement.

Développant environ 495 m² de surface totale, dont 300 m² habitables, la propriété offre une distribution fluide et parfaitement pensée.

Dès l'entrée, un vaste hall accueille les visiteurs et dessert les élégants espaces de réception. Le salon, baigné de lumière naturelle, invite à la convivialité tandis que le bureau offre un espace de travail paisible. La cuisine ouverte, entièrement équipée et prolongée par une généreuse salle à manger, constitue un véritable lieu de vie pensé pour recevoir famille et invités dans une ambiance chaleureuse. Un WC invités complète ce niveau.

Le premier étage est consacré à l'espace parental avec une superbe suite comprenant un dressing sur mesure et une salle de bains privative. Une seconde chambre, bénéficiant également de sa propre salle de bains, complète ce niveau.

Le dernier étage accueille trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains, offrant un espace idéal pour une famille ou pour…