loft.LU For Beautiful Living



BIEN IMMOBILIER · RÉFÉRENCE 9373

Maison en vente à Boevange - 380m² 1 600 000€

RÉFÉRENCE	NATURE	VILLE	PAYS	SURFACE
9373	Maison	Boevange	Luxembourg	380 m²

PRIX	CHAMBRES
1 600 000€	6

Description

Votre agence immobilière Unicorn – Christie's International Real Estate vous propose à la vente cette élégante propriété de caractère située à Boevange, dans la commune de Wincrange, au cœur d'un environnement verdoyant et préservé.

Ancien bureau de poste construit en 1929, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2014, préservant l'identité et le charme de la bâtisse tout en l'adaptant aux exigences d'une vie familiale contemporaine. Développant environ 300 m² habitables pour une surface totale de quelque 380 m², elle bénéficie de volumes généreux et d'une belle ouverture sur la campagne environnante.

Dès l'entrée, la maison révèle une atmosphère chaleureuse, portée par les parquets, l'élégant escalier en bois et une distribution particulièrement confortable. Le rez-de-chaussée accueille notamment un vaste salon de 36 m² largement ouvert sur la terrasse et le jardin, une salle à manger indépendante, une cuisine équipée ainsi qu'un bureau, offrant des espaces de réception à la fois conviviaux et fonctionnels.

Les étages sont consacrés à la partie nuit et proposent six chambres aux dimensions généreuses, dont une chambre principale de 36 m², ainsi que deux salles de bains. Sous les toits, les volumes et les ouvertures sur le paysage confèrent à certaines pièces une atmosphère particulièrement agréable et lumineuse.

À l'extérieur, la propriété s'inscrit dans un environnement ouvert sur la nature. Le jardin paysager, la terrasse et l'exposition sud permettent de profiter pleinement des vues dégagées sur la campagne et les espaces boisés alentour, dans une ambiance paisible et préservée.

Un garage d'environ 30 m², huit emplacements de stationnement extérieurs ainsi que deux caves de 26 et 27 m² viennent compléter l'ensemble…